



37-39, avenue de la Libération - BP 80186  
42005 SAINT-ETIENNE Cedex 1  
Tél. 04.78.28.68.18 - Fax 04.78.27.99.23  
annonceslegales@lessor38.fr  
www.lessor.fr

## ATTESTATION DE PARUTION

*ESSOR Isère du 01/08/2014 (1 parution)*

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Nom et adresse du maître d'ouvrage, organisateur de la consultation : Mairie de la Chapelle de La Tour - 117 Boulevard de la Mairie - 38110 la Chapelle de la Tour - Tél. : 04 74 97 15 91

Assistant du maître d'ouvrage : TERRITOIRES 38 - 34 rue Gustave Eiffel - 38028 GRENOBLE cedex 1 - Tél : 04 76 70 97 97 - Fax : 04 76 48 03 07

Objet de la consultation : La commune de La Chapelle de la Tour souhaite réaliser un projet urbain mixte (logements / commerces) visant à dynamiser le centre-bourg et offrir de nouvelles typologies d'habitats à ses administrés, conformément aux objectifs du SCOT Nord Isère. Pour ce faire, elle souhaite reconverter un terrain de foot situé à la lisière d'une future aire de détente. Le projet d'aménagement prévoit sur environ 9 700 m<sup>2</sup> la réalisation d'un programme de logements en accession, avec possibilité d'un montage en habitat participatif sur une parcelle, et en locatif social.

Nota : la présente consultation vise la cession de terrains destinés à du commerce en pied d'immeuble (cédés en brut à la collectivité), du logement en accession privé et à du logement social. A ce titre, elle s'adresse à des promoteurs privés ainsi qu'à des bailleurs sociaux, qui peuvent répondre à l'une ou l'autre de ces catégories, ou aux deux.

Conditions d'obtention du dossier de consultation : Un exemplaire du dossier de consultation sera remis ou envoyé à chaque candidat qui en fera la demande écrite par télécopie, via un lien qui permettra de télécharger le dossier complet depuis la plateforme Extranet ou sur support papier. Le dossier est à retirer sur place ou à demander en temps utile auprès de : Territoires 38 - assistant du maître d'ouvrage (Mme Colomb) - Fax : 04 76 48 07 03

Modalités de réponse à la consultation : Détaillées dans le dossier de consultation

Critères d'analyse des offres :

Les dossiers présentés seront jugés sur les éléments suivants :

- Solidité financière et références de l'opérateur immobilier sur des opérations similaires
- Caractéristiques du projet de construction en lien avec les objectifs de la collectivité, et méthode de travail pour l'élaboration du projet en concertation avec le maître d'ouvrage
- Prix d'acquisition des terrains
- Prix de vente des logements en accession et des m<sup>2</sup> commerciaux
- Adéquation des références des architectes proposés avec les objectifs architecturaux du projet
- Planning prenant en compte les différentes contraintes

Modalités d'envoi des plis : Les propositions seront rédigées en français. Leur envoi par voie électronique n'est pas autorisé.

Les plis seront remis ou envoyés à l'adresse suivante : Monsieur le Directeur Général - TERRITOIRES 38 - 34 rue Gustave Eiffel - 38028 Grenoble Cedex 1 - A l'attention de Madame BOURASSIN

Date limite de réception des offres :

Le 08 octobre 2014 avant 11h00

Autres renseignements : Territoires 38, M. BOURASSIN - Tél : 04 76 70 97 58

france.bourassin@groupe38.fr

Date d'envoi de l'avis à la publication :

30 juillet 2014